

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Wohnhaus
Anschritt: Fahlenberg 27, 52441 Linnich
Datum: 22.12.2025
Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²	Grundfläche in m²	Anrechenbare Fläche in m²

Kellergeschoss

Flur	3,90	0,00							3,90	0,00
Keller 1	25,50	0,00							25,50	0,00
Keller	1,00	0,00							1,00	0,00
Flur 1	5,00	0,00							5,00	0,00
Heizungsraum	7,30	0,00							7,30	0,00
Flur 2	10,70	0,00							10,70	0,00
Öltankraum	8,20	0,00							8,20	0,00
Keller 2	24,30	0,00							24,30	0,00
Sauna	19,50	9,75			19,50	9,75				

Summe KG	105,40	9,75
-----------------	---------------	-------------

Erdgeschoss

Überdachung	2,10	0,00							2,10	0,00
Diele	4,10	4,10	4,10	4,10						
WC	1,60	1,60	1,60	1,60						
Flur	3,40	3,40	3,40	3,40						
Bad	6,70	6,70	6,70	6,70						
Schlafen 1	14,30	14,30	14,30	14,30						
Schlafen 2	9,10	9,10	9,10	9,10						
Schlafen 3	10,40	10,40	10,40	10,40						
Wohnen / Essen	39,40	39,20	39,20	39,20					0,20	0,00
Küche	10,40	10,40	10,40	10,40						
HWR	1,00	1,00	1,00	1,00						
Flur	3,10	0,60	0,60	0,60					2,50	0,00
überdachter Freisitz	3,70	1,85			3,70	1,85				
Terrasse	50,60	12,65					50,60	12,65		
Gartenhaus	4,90	0,00							4,90	0,00
Garage	16,00	0,00							16,00	0,00
Garage	16,30	0,00							16,30	0,00
Carport	28,10	0,00							28,10	0,00

Summe EG	225,20	115,30
-----------------	---------------	---------------

Zwischensumme 01	330,60	125,05
-------------------------	---------------	---------------

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Wohnhaus
Anschritt: Fahlenberg 27, 52441 Linnich
Datum: 22.12.2025
Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Gartenhaus

Gartenhaus	4,90	0,00							4,90	0,00
Überdachung	6,50	0,00							6,50	0,00

Summe DG	11,40	0,00
----------	-------	------

Zwischensumme 02	11,40	0,00
------------------	-------	------

Zwischensumme 01	330,60	125,05
Zwischensumme 02	11,40	0,00

Gesamtsumme	342,00	125,05
-------------	--------	--------

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

.....125,05m² Wohnfläche

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

